

BALATONSZABADI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8651 Balatonszabadi, Vak B. u. 102.

A törvényességet ellenőrizte:


.....
dr. Töpler Eszter jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonszabadi Község Képviselő-testületének
2023. augusztus havi rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés mini bölcsőde indításáról, Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület 31/2023.(V.25.) sz. határozatával döntött a bölcsőde épületének belső átalakításáról egy 12 férőhelyes új csoportszoba kialakításáról. Tekintettel arra, hogy a bölcsőde pályázati pénzből valósult meg 2020-ban, a beruházás befejezésétől számított 5 évig, az épületben történő bármiféle átalakításhoz a támogató szervezet hozzájárulása szükséges. Ez ügyben megkerestük az Államkincstárt, ahonnan azt a választ kaptuk, hogy indokolt esetben hozzájárulnak az átalakításhoz, de a korábban benyújtott terveket módosítani kell, majd véleményezésre megküldeni a részükre. Miután a tervezés, és az Államkincstárnál való egyeztetések hosszabb időt vehetnek igénybe, ezért javasoljuk, hogy első körben a jelenleg meglévő, kisebb csoportszoba lehetőségeit használjuk ki. A kisebb csoportszoba 7 fő befogadásra alkalmas, mely nem normál bölcsődei szobának, hanem mini bölcsődének felel meg.

Mini bölcsőde elindításának előnyei: Az ehhez szükséges berendezések nagy része adott, további eszközöket kell még az óvodának beszereznie az induláshoz, melynek költsége jelentősen kevesebb, mint a 12 férőhelyes bölcsődei csoportnál. Az intézményvezető tájékoztatása szerint kb. 700 ezer forintba kerülne a hiányzó eszközök megvásárlása. A kisebb összegű ráfordítás a bölcsődei finanszírozásból megoldható.

Kiszámíthatóbb az új csoport indulásának időpontja. Többcélú intézmények működési engedélyét a kormányhivatal adja ki. Az engedélyeztetési eljárás kb. 2 hónapot vesz igénybe. Az intézményvezető szerint így is november 1-jével tudna indulni a 7 fős mini bölcsi, ami nagy segítséget nyújtana azon óvodáskorú gyerekek elhelyezhetőségében, akiket a létszám korlát miatt az óvodából el kellett utasítani.

Hátránya a mini bölcsődének: Maximum 7 fő vehető fel. Mivel az intézmény neve változik, ezért az alapító okirat módosítását még augusztusban be kell nyújtani az Államkincstárhoz. Az óvoda összes szakmai alapidokumentumát a működési engedély kiadásához módosítani szükséges. Emellett a dolgozók munkaszerződéseit, a pecsétet is módosítani kell. Több dolgozót kell felvenni (3 fő), de az ő költségeiket az állam finanszírozza.

„Rendes” bölcsődei csoport kialakításának előnye: 12 fő vehető fel.

Hátránya: A kialakítása jelentős költségekkel jár (építési munkák 3,5 millió forint). Bár a testület május havi ülésén elfogadott a HÉSZ módosítása kapcsán egy beruházói felajánlást az építési költségeket illetően, de egyéb körülmények miatt a beruházóval még további egyeztetések szükségesek. Vagyis a felajánlás még hónapokig elhúzódhat. Az építési költség mellett tervezői költség is felmerül, illetve további berendezések, eszközök beszerzése is. Az eszközök, berendezések költsége kb. 1,3 millió forint. A korábbi pályázat fenntartási ideje miatt a támogató szervezet döntésének ideje kiszámíthatatlan. Mindezek után indulhat csak az engedélyezési eljárás, mely miatt a 12 férőhelyes bölcsődei csoport idei évben történő indulásának esélye csekély.

Az intézményvezetővel, a kormányhivatallal való előzetes egyeztetések alapján javasoljuk, hogy a testület a 31/2023.(V.25.) sz. határozatát módosítsa, és a 7 fős mini bölcsőde elindulását támogassa. A módosításhoz szükséges okiratokat mellékelten csatoljuk, melyet kérünk jóváhagyni.

Emellett továbbra is támogatjuk a 12 fős csoportszoba kialakítását is, amennyiben ehhez valamennyi anyagi és engedélyezési feltétel megvalósul. Ezek a munkák ütemezetten történhetnek a következő nevelési év során is.

Kérem a képviselő-testületet, támogassa a határozati javaslatokban foglaltakat!

1. Határozati javaslat:

Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 31/2023.(V.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje bölcsőde épületében jelenleg nem használt csoportszobában új csoport (Mini Bölcsőde) induljon 7 fővel. A testület felkéri a polgármesteri hivatalt, intézkedjen a szükséges engedélyek beszerzéséről, alapító okirat módosításáról. Ezenkívül felkéri az intézményvezetőt, gondoskodjon a jogszabályi előírásoknak megfelelő alkalmazottak felvételéről.

Felelős: Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Határidő: 2023. augusztus 15.

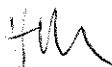
2. Határozati javaslat:

Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje 1/2023 sz. módosító alapító okiratát és a 2/2023. sz. módosításokkal egységes szerkezetben foglalt alapító okiratát.

Felelős: Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Határidő: 2023. augusztus 15.

Balatonszabadi, 2023. augusztus 1.


Hosszú-Kanász Eszter
polgármester

Módosító okirat

A Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje a Balatonszabadi Község Önkormányzata által 2020. június 18. napján kiadott, 2/2020 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének..... számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. módosító rendelkezések:

1.1. Az alapító okirat 1.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv neve: Balatonszabadi Aranyalma Óvodája, Bölcsődéje és Mini Bölcsődéje

1.2. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv közfeladata: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC.tv. 2.§ (4) tv. alapján óvodai ellátás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21.§ (1) a) b) és e) pontjai alapján gyermekétkeztetés, a 42.§ alapján bölcsődei ellátás, 43/A § alapján mini bölcsőde, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III.tv. 62.§-a alapján szociális étkeztetés.

1.3. Az alapító okirat 6.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a köznevelési intézmény

6.1.1. típusa : többcélú köznevelési intézmény. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 20§ (1) b) pontja szerint óvoda-bölcsőde

6.1.2 alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, bölcsődei nevelés, mini bölcsődei nevelés

1.4. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

feladatellátási megnevezése	hely	alapfeladat megnevezése	maximális tanulólétszám	gyermek-,
Balatonszabadi Óvodája, Bölcsődéje és Mini Bölcsődéje	Aranyalma	óvoda	120 fő	
Balatonszabadi Óvodája, Bölcsődéje és Mini Bölcsődéje	Aranyalma	bölcsőde	12 fő	

Balatonszabadi Aranyalma Óvodája, Bölcsődéje és Mini Bölcsődéje	mini bölcsőde	7 fő
---	---------------	------

Jelen módosító okiratot 2023. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balatonszabadi, elektronikus időbélyegző szerint

Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a(z) Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balatonszabadi Aranyalma Óvodája, Bölcsődéje és Mini Bölcsődéje

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 139.

1.2.2. telephelye(i)

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Balatonszabadi Aranyalma Óvodája	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 94.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2010. augusztus 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Balatonszabadi Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 102.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Aranyalma Napközi Otthonos Óvoda	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 139.
2	Balatonszabadi Petőfi Sándor Művelődési Ház	8651 Balatonszabadi Vak Bottyán u. 131.
3	Kincskereső Általános Iskola	8651 Balatonszabadi Vak Bottyán u. 96.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 102.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Balatonszabadi Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 102.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 2.§ (4) tv. alapján óvodai ellátás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21.§ (1) a) b) és e) pontjai alapján gyermekétkeztetés, a 42.§ alapján bölcsődei ellátás, 43/A § alapján mini bölcsőde, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 62.§-a alapján szociális étkeztetés.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- óvodai nevelés ellátás szakmai feladatai
- óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
- gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
- gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
- gyermekétkeztetés bölcsődében
- munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
- az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- szabad kapacitás terhére végzett nem haszonszerzési célú tevékenységek
- szociális étkeztetés

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091140	óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
3	091120	sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

4	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben,
5	104031	gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
6	104035	gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
7	104036	munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátást biztosító intézményben
8	104037	intézményen kívüli gyermekétkeztetés
9	096025	munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
10	013350	önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
11	107051	szociális étkeztetés szociális konyhán

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balatonszabadi közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Balatonszabadi Község Képviselő-testülete választja meg pályázat útján a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/B.§ (1) és 23.§. (3) bekezdései alapján 5 évre. A munkáltatói jogokat Balatonszabadi polgármestere gyakorolja.

5.1. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú köznevelési intézmény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 20.§ (1) b) pontja szerint óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, bölcsődei nevelés, mini bölcsődei nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény pénzügyi és gazdálkodási feladatait - figyelemmel a munkamegosztási megállapodásban foglaltakra - Balatonszabadi Polgármesteri Hivatala látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapszolgálat megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Balatonszabadi Aranyalma Óvodája, Bölcsődéje és Mini Bölcsődéje	óvoda	120 fő
2	Balatonszabadi Aranyalma Óvodája, Bölcsődéje és Mini Bölcsődéje	bölcsőde	12 fő
3	Balatonszabadi Aranyalma Óvodája, Bölcsődéje és Mini Bölcsődéje	mini bölcsőde	7 fő


6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u 139.,	567 hrsz-ú	ingyenes használati jog	óvodai ellátás bölcsődei ellátás mini bölcsődei ellátás
2	8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 94.	½ hrsz-ú	ingyenes használati jog	óvodai ellátás

BALATONSZABADI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8651 Balatonszabadi, Vak B. u. 102.

A törvényességet ellenőrizte:



.....
dr. Töpler Eszter jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonszabadi Község Képviselő-testületének
2023. augusztus havi rendkívüli ülésére**

Tárgy: Balatonszabadi Község Településrendezési eszközeinek módosítása, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2005 (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése Balatonszabadi Gamásza-puszta területének vonatkozásában

Előterjesztő: Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. május 25-ei ülésen döntött a Képviselő-testület Gamásza-puszta területére beadott kérelem és beépítési vázrajz alapján arról, hogy támogatja a fejlesztési elképzeléseket.

A hatályos szabályozási terven a Gamásza puszta Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként, (Gksz2 építési övezet) szabályozott, mely a HÉSZ 10. § (1) bekezdése alapján elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál. A (4) bekezdés szerint: „A területen mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek, az épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet részére szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépületek, parkolóházak, üzemanyag töltők, sportépítmények, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, kereskedelmi vendéglátó épületek és egyéb közösségi szórakoztató épületek helyezhetők el.”

A Gksz2 építési övezetben a HÉSZ alapján 40 %-os beépítéssel, min. 2000 m²-es telkeken 7,5 m-es max. építménymagasságú épületek helyezhetők el.

A beadott kérelem azokra az ingatlanokra vonatkozott, melyek jelenleg a fejlesztők tulajdonában vannak, azonban a későbbiekben a további – már gazdasági területbe sorolt - területek lakó célú fejlesztésére is sor kerülhet.

A módosítás során ezért a teljes kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet olyan lakóterületbe javasolt sorolni, ahol a tervezett fejlesztés megvalósítható. Feltételezhetően kertvárosias lakóterület kialakítása jöhet szóba. Az elhelyezni kívánt épületek földszint+ tetőtér kialakítással tervezettek, így a hatályos szabályozási terven szabályozott állapothoz képest alacsonyabb beépíthetőségű terület jöhet létre és alacsonyabb épületek építhetők majd. A területet burkolt úttal és teljes közművel kell ellátni. Az utak magántulajdonban lesznek.

A véleményezési eljárások a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR digitális egyeztető felületen zajlanak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) előírásai alapján. A véleményezési eljárások is megváltoztak, így a jelen településrendezési eszközök módosítás tekintetében a korábbi tárgyalásos eljárás helyett most ún. egyszerűsített eljárást lehet lefolytatni, mely csaknem megegyezik a korábbi tárgyalásos eljárással, de ennek az eljárásnak a határideje kissé rövidebb. A véleményezés előtt le kell folytatni a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó egyeztetést is (hivatali kapun), ennek ideje legfeljebb 15 nap lehet. Véleményünk szerint a fent leírt módosítás a környezetre káros hatással nem lesz, hiszen a gazdasági épületek helyett lakóépületek épülhetnek.

Új előírás 2022. július 1-től, hogy a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról Feljegyzést kell készíteni és azt is a Képviselő-testületnek kell elfogadnia. A Feljegyzést Kadlicskó Krisztián főépítész készítette.

A partnerségi egyeztetés is új módon zajlik. Hivatalos partnerségi egyeztetés szintén az E-TÉR-en zajlik és mindig kötelező ill. automatikus. Ezen kívül a helyi partnerségi egyeztetés, a korábbi partnerségi rendelet alapján zajlik.

A májusi testületi ülést követően az önkormányzat megkérdezte a lakosság véleményét a tervezett fejlesztéssel kapcsolatban. A beérkezett vélemények többsége támogatja a fejlesztést. Ahhoz, hogy a fent leírtak a 2024. januártól tervezett építési jogszabályok változása előtt le tudjon bonyolódni, szükséges a határozati javaslatban foglaltak mielőbbi jóváhagyása, az eljárás mielőbbi megkezdése.

Kérem a Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában!

Határozati javaslat:

Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gamásza-puszta területének vonatkozásában kezdeményezett HÉSZ módosítással kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

1. Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását Gamásza-puszta területére vonatkozóan, ahol a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet a tervezett lakócélu fejlesztésnek megfelelően lakóterületbe kell átsorolni.

2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de ezzel kapcsolatosan a környezet védelméért felelős szervezetek véleményét kikéri.

3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit (településtervező, főépítész) a kérelmező vállalja.

4. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, és felhatalmazza a kérelmezővel és a tervezővel kötendő 3 oldalú Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Határidő: 2023. augusztus 30.

Balatonszabadi, 2023. augusztus 1.


Hosszú-Kanász Eszter
polgármester

FELJEGYZÉS

Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére
Gamásza-puszta területére vonatkozóan

A véleményezési tervdokumentáció tartalma
(a 419/2021. (VII.15.) Kr. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján)

Balatonszabadi Településszerkezeti tervét 145/2005. (X.27.) számú Kt. határozattal fogadta el Balatonszabadi község Önkormányzatának képviselő-testülete, mely azóta többször módosult. A Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) és Szabályozási Tervet a 17/2005 (X.27.) sz. Önk. rendelettel hagyták jóvá.

A Településrendezési eszközök módosítása az Építési törvény 60.§ (8) bekezdése alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembe vételével készül.

A településen a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet követelményei szerinti Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó munkarész nem készült.

A véleményezési tervdokumentáció tartalma a fentieknek megfelelően:

I. ELŐKÉSZÍTÉS-VIZSGÁLATOK

Tervi előzmények vizsgálata (Hatályos településrendezési tervek, területrendezési tervek)
Fejlesztési igények, beépítési, változtatási szándékok

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozattervezet – a Településszerkezeti terv módosítása
Rendelettervezet
Rendelet melléklete: szabályozási terv módosítása

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Településrendezési javaslat
A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangja
Tájrendezési javaslat
Környezetalakítási javaslat
Közlekedési javaslat
Közmű és hírközlési javaslat
Órökségvédelem

A tervdokumentáció készítése során nem szükséges azon vizsgálatok elvégzése, melyek a település teljes területére vonatkoznak, illetve a vizsgált területet nem befolyásolják.

Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei által a fentiekben ismertetett alátámasztó munkarészek értelemszerűen, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben kerüljön kidolgozásra.

A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII.15.) Kr. rendelet ún. Egyszerűsített (korábbi tárgyalásos) eljárással kerülnek lefolytatásra.

Balatonszabadi, 2023. június 15. .



Kadlicskó Krisztián
mb. főépítész

BALATONSZABADI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8651 Balatonszabadi, Vak B. u. 102.

A törvényességet ellenőrizte:



dr. Töpler Eszter jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonszabadi Község Képviselő-testületének
2023. augusztus havi rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy: Döntés a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervről

Előterjesztő: Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv.) 11.§-a alapján a DRV Zrt. mint üzemeltető elkészítette a települési víziközmű rendszer 2024 – 2038. évi Gördülő Fejlesztési Terv dokumentációját (mellékelten csatolva). A terv részét képezi a felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv, melyeket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell benyújtani.

A Gördülő Fejlesztési Tervben felsorolásra kerülnek a szükséges felújítási, pótlási, beruházási munkálatok, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez.

A GFT beruházási tervrészének az ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a víziközmű-szolgáltatót a törvény véleményezési jogkörrel ruházza fel.

A DRV. Zrt. a GFT-ben feltüntetett felújítási, pótlási és beruházási munkákat az önkormányzat felhatalmazása alapján tudja ütemezetten elvégezni. A GFT finanszírozási forrását a korábbi években már elkülönített számlán kezelt használati díj, valamint pályázati és egyéb forrás biztosítja.

A testület döntését augusztus 31-ig kell megküldeni a DRV Zrt-nek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltakat hagyja jóvá!

Határozati javaslat:

Balatonszabadi Község Önkormányzatának képviselő-testülete, mint a DRV_S_110 kódszámú, Balatonszabadi-Siójut szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a DRV Zrt. által 2024 -2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja, és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2023. dec. 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. tv. ide vonatkozó szabályozásai szerint. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.


A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az önkormányzat a 2023. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Balatonszabadi, 2023. augusztus 1.


Hosszú-Kanász Eszter
polgármester

