

# BALATONSZABADI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 102.

A törvényességet ellenőrizte:

  
.....  
dr. Töpler Eszter jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Balatonszabadi Község Képviselő-testületének  
2019. január havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A balatonszabadi 0164/7, /8, /10 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítása

**Előterjesztő:** Király Kálmán polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2005-ben jóváhagyott, azóta többször módosított Településrendezési eszközeinek módosítását határozta el a 77/2018. (X.17.) sz. határozat szerint a külterületi 0164/7, /8, és /10 hrsz-ú ingatlanok területére, tojótelep létesítése céljából.

Az elkészült véleményezési anyag partnerségi egyeztetése megtörtént 2018. október 25. és 2018. november 12. között, lakossági fórum is megtartásra került 2018. november 5-én. A véleményezés alatt partnerségi vélemény nem érkezett, a lakossági fórumon partner nem jelent meg.

A partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan megkértük a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezetvédelemért felelős szervek nyilatkozatát arról, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását szükségesnek tartják-e.

A SMKH, Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kérte a környezeti értékelés elkészítését, így az elkészítésre, majd 2018. novemberében megküldésre került az illetékes szervezeteknek, melyeknek 30 nap állt rendelkezésre a vonatkozó jogszabályok szerint.

A vélemények beérkeztek, ezek összefoglalását tartalmazza a mellékelt dokumentum. A véleményezők a környezeti értékelést nem kifogásolják, elfogadják annak a tartalmát.

A partnerségi véleményezés és a környezeti értékelés véleményezése ezek alapján lezárható, melyhez a Képviselő-testület döntése kell. A véleményezési dokumentáció ezek után megküldhető a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez a tárgyalásos eljárás kezdeményezéséhez.

Kérem a Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött a 0164/7, /8, és /10 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tekintetében

1. megállapítja, hogy az előzetesen lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a partnerektől észrevétel nem érkezett, a partnerségi szabályzat szerinti lakossági fórum megtartásra került, annak jegyzőkönyvét elfogadja, a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti;
2. megállapítja, hogy az előzetesen beérkezett vélemények alapján a módosításhoz elkészített Környezeti értékelést az illetékes államigazgatási szervek nem kifogásolták, így azt elfogadja;
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetés lezárásáról kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
4. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
5. felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg a tárgyalásos eljárásnak megfelelően végső szakmai véleményezésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Király Kálmán polgármester

Határidő: 2019. február 15.

Balatonszabadi, 2019. január 18.

  
Király Kálmán  
polgármester

**BALATONSZABADI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSBEN MEGKERESETT  
ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYEI**

Államigazgatási szervek (és sorszámozatok)		Címük	Véleményt adott	Megjegyzés
1	Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.	X	Véleményük szerint a környezeti értékelés megfelel a jogszabály szerinti előírásoknak, a terv megvalósítása során a természetes és az <b>épített környezet összehangolt védelme megfelelően biztosítható.</b>
2	Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály,	7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.	X	A dokumentációval kapcsolatban a hivatal kifogást nem tesz, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból <b>elfogadja.</b>
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	8229 Csopak, Kossuth utca 16	X	A környezeti értékelést áttanulmányozva megállapítja, hogy a környezeti értékelésben foglaltakat <b>elfogadja</b> , a tervezett beruházás ellen <b>kifogást nem emel.</b>
4	Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	8002 Székesfehérvár, Pf. 281.		Nem válaszolt
5	Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (tűzvédelem, polgári védelem)	7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. 7401 Kaposvár Pf. 71.	X	Tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból <b>kifogást nem emel.</b>
6	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	1056 Budapest, Váci utca 62-64., Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.,	X	Megállapítja, hogy a Környezeti értékelés <b>megfelelő</b> , ugyanakkor megállapít egyes formai hiányosságokat, de mivel korábban már megállapította, hogy a nyilvántartás adatai alapján nem található régészeti lelőhely, ezért ennek külön megállapításától eltekint. Egyben jelzi, hogy SMK H Kaposvári Járási hivatal véleményét ki kell kérni. <i>A SMK H Kaposvári járási hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat értékelése nem tartozik hatáskörükbe.</i>
7	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	1138 Budapest, Váci út 174.	X	Tekintettel arra, hogy a település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, <b>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</b>
8	Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztály	8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.		Nem adott véleményt.

