

FELHÍVÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉS KÖZZÉTÉTELE

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) foglalt követelmény és Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetésről szóló szabályzat (a továbbiakban: PR.) alapján tájékoztatom, hogy a Képviselő-testület a **Helyi Építési Szabályzat módosítását** tervezi. **A módosítás a külterületi 0164/7,8,és 10 hrsz-ú területre vonatkozik, mely Különleges mezőgazdasági üzemi területbe került besorolásra.**

A módosítás célja: A Különleges mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan a HÉSZ módosítása úgy, hogy a területen az építés ne legyen a szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozáshoz kötve. A 0164/7,8,10 hrsz-ú területen létesülő tojótelepen rendkívül kicsi a keletkező szennyvíz mértéke, ezért a szennyvízcsatorna kiépítése nem reálisan elvárható és ezt az új törvény már nem tartalmazza. A módosítás tehát a hatályos jogszabályokkal történő összhangot teremti meg.

A településrendezési eszközök egyeztetése a Tr. szerinti ún. **állami főépítési eljárással** történik. A fent jelzett eljárással párhuzamosan a **partnerségi egyeztetést** jelen felhívással kezdeményezem.

A partnerségi tervdokumentáció az Önkormányzat honlapján teljes terjedelmében elérhető.

- A Partnerségi egyeztetés **2019. április 3 - án** indul.
- Lakossági fórum időpontja: **2019. április 10. szerda 14 óra.**
- Lakossági fórum helye: **a Polgármesteri Hivatal. 8661 Balatonszabadi Vak Bottyán utca 102**
- A Partnerségi vélemények **beküldésének határideje 2019. április 18. 16.00 óra.**
- A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket **levélben személyes érkeztetéssel** az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal címére (8661 Balatonszabadi Vak Bottyán utca 102.. **vagy e-mailen** jegyzo@balatonszabadi.hu **címre kérjük megküldeni.**

Kérem a tisztelt érintett Partnereket, hogy a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a mellékelt dokumentum figyelembevételével, tegyék meg véleményüket, javaslataikat a PR. ben meghatározott követelmények szerint.

Jelen felhívás a település hivatalos honlapján, és az önkormányzati hirdetőfelületen kerül közzétételre.

Balatonszabadi, 2019. április 3.

Tisztelettel:




Károly Kálmán
Polgármester

Mellékletek:

Partnerségi dokumentáció