

Pályázati Felhívás

Balatonszabadi Község Önkormányzata (8651 Balatonszabadi, Vak B. u. 102.) pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére:

Balatonszabadi, Szabadság u. 84. szám alatti, 719/3 hrsz-ú, 1019 m² nagyságú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan.

A terület övezeti besorolása: kertvárosias lakóövezet (Lke3);
beépítettség max.: 30 %
beépítési mód: OK

Közművek: a telek közművesítetlen (közművek az utcában)

Az ingatlan irányára: 4.700.000,-Ft + ÁFA

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül történik.

A legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további licittárgyalás folytatódik.

Új épület elhelyezésének tervezésekor a mindenkori építési jogszabályok az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.
- Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).
- A pályázathoz csatolni kell nullás adóigazolást (NAV, önkormányzati), gazdasági társaság esetében a társaság cégkivonatát, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói nyilvántartást, az ingatlanon tervezett tevékenység leírását.

A pályázat beérkezésének határideje: december 4. 10.00 óra.

A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el. A képviselő-testület jogosult a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítani.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Polgármesteri Hivatalban, a 84/355-011-es telefonszámon lehet kérni.

Balatonszabadi, 2020. október 30.

Balatonszabadi Község Önkormányzata képv:

Hosszú-Kanász Eszter polgármester

