

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: Balatonszabadi Község Önkormányzata
Címe: 8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 102.
Adószám: 15396073-2-14
Bankszámlaszáma: 11743040-15396073
Önk. Törzsszám: 396079
Képviseli: Király Kálmán, polgármester

Vállalkozó:

Cégnév/név: Akva Plast Tetőszigetelő Kft.
Székhely/lakhely: 8656 Nagyberény, Pacsirta utca 22.
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámla száma:
Képviseli: Kopp Krisztián, ügyvezető

I. Szerződés előzménye:

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le „**Fővállalkozási szerződés TOP-1.4.1-15 keretén belül**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján.
2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2019. július 01. napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
3. A Vállalkozó elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1.
 - a) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott „**Fővállalkozási szerződés TOP-1.4.1-15 keretén belül.**” kiviteli tervdokumentáció elkészítését. Megrendelő az elkészített kiviteli tervdokumentációval kapcsolatban korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Tervező pedig nyilatkozik, hogy ezen felhasználási jogokat átruházza Megrendelőre. A felhasználási jogok átruházásának díja benne foglaltatik a jelen szerződés III. 1. pontjában szereplő kiviteli tervek elkészítésének díjába.
 - b) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján

meghatározott „**Fővállalkozási szerződés TOP-1.4.1-15 keretén belül.**”építési munkák elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezését, a megvalósulási dokumentáció elkészítését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor engeéelyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződés szerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés helye:

8651. Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 139. Hrsz. 567.

NUTS kód: HU23207

III. Vállalkozói díj:

1 A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként **nettó 93.645.057,-Ft + Áfa**, azaz **bruttó 118.929.222,-Ft**, azaz száztizennyolcmillió-kilencszázhuszonkilencezer-kétszázhuszonkettő forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használathoz szükséges. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik.

A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltételt eljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintetés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

Az előleg számla összege – amennyiben releváns – a végszámla összegéből kerül levonásra.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:

2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

<i>Számla sorsszám</i>	<i>Teljesítési határidő</i>	<i>Készültségi fok</i>	<i>Fizetendő nettó összeg</i>
1. (előleg)számla : Tervezés és Kivitelezés együttesen 30%		0 %	28.093.517 Ft
1. részszámla: Tervezés (Tervezési előleg elszámolással)	2 hónap	100%	1.617.000 Ft
2. részszámla: kivitelezés		20%	18.267.011 Ft
3. részszámla: kivitelezés		40%	18.267.011 Ft
4. részszámla: kivitelezés		60%	18.267.011 Ft
5. részszámla: kivitelezés		70%	9.133.507 Ft
Végszámla: kivitelezés (kivitelezési előleg elszámolással)	7 hónap	100%	0 Ft

3. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

A tervezési számla esetén:

3.1 A teljes körű kiviteli tervdokumentációt elektronikus adathordozón (CD/DVD lemezen) valamint 1 példányt papír alapon, és a teljesítési igazolást.

A kivitelezési számlák esetén:

3.2 a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó építési napló számla által lefedett időszakra vonatkozó lapjainak másolatát,

3.3 a számlában elszámolni kívánt műszaki tartalomra vonatkozó számlarészletezőt, amiben tételesen és részletesen szerepelnek a beépített tételek. A részletes számlarészletező összesítőjét munkanemenkénti bontásban kell elkészíteni. (papír alapon és képletezett. xlsx formátumban).

3.4 a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb.

3.5 kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványoknak, az építési engedélyben foglaltaknak megfelelően I. osztályban készültek el,

3.6 a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást a végszámla kiállításához.

4. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkor hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik.

5. Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor.

6. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be, kivéve az 1. sz. tervezési résszámla esetében, melyhez nem szükséges a műszaki ellenőr igazolása. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie. A kivitelezési tevékenység építési engedély köteles, ezért a 2007.évi CXXVII. törvény 142. §. (1) b) pontja alapján a kivitelezési munkákra eső ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevője fizeti. A tervezési tevékenység esetében a mindenkor hatályos jogszabályi előírások az irányadóak az ÁFA fizetésével kapcsolatban.

A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.

8. A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint, mind a tervezési mind a kivitelezési munkák összegéből. (max. 30%).

IV. A teljesítési határidő:

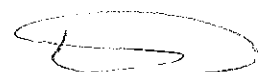
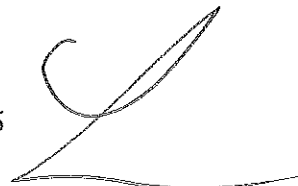
1. A kiviteli terv elkészítésének végső időpontja: a szerződéskötéstől számított 2 hónap, a kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja (mely egyben a szerződés teljesülése): a szerződéskötéstől számított 7 hónap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell lennie, hiba és hiánymentesen.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 5 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni az engedélyező hatóság, és a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.
4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
10. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
11. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztulajdon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
12. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet
13. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.



14. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.

15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint építési naplót naprakészen vezetni, és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

16. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükség szerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

17. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

18. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt (pl. betonozás).

19. Vállalkozó 0 fő hátrányos helyzetű személy teljesítésbe való bevonását vállalja a szerződés Vállalkozó általi teljesítés időtartamának legalább fele során. „*Hátrányos helyzetű személyek teljesítésbe való bevonásának mértéke*” esetében Ajánlattevő, ha teljesítést, kivitelezési munkálatokat ezen minőségi szempont elhagyásával viszi véghez, súlyos szerződésszegésnek minősül. A megajánlás ellenőrzése esetén határozott idejű (a kivitelezési időszak legalább felére kiterjedő) munkáltatói szerződéssel igazolható.

VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződéskötést követően a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezéshez szükséges elektromos áram és víz-vételezési lehetőséget.
3. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.

2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.

A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.

3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.


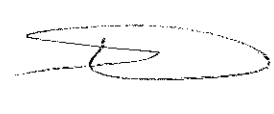
4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetészerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben és az építési engedélyben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat, így többek között:

- a megvalósulási terv 1 példányát,
- a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
- a magyar nyelvű minőségi megfelelési bizonyítványokat és gépkönyveket,
- minőségi bizonylatokat,
- szállítóleveleket,
- mérési jegyzőkönyveket (pl.: érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelés-ellenállási, stb.) és szabványossági nyilatkozatokat,
- üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- épületenergetikai tanúsítványt részletes számításokkal alátámasztva (ha szükséges),

továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerű teljesítés elbírálásához és a végleges használatbavétel engedélyezéséhez szükségesek. Felek egyhangúlag rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.

6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

7  

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	A Vállalkozó képviselője:
Király Kálmán	Kopp Krisztián
cím: 8651 Balatonszabadi, Vak B. u. 102.	cím: 8656 Nagyberény, Pacsirta utca 22.
e-mail cím: polgarmester@balatonszabadi.hu	e-mail cím: akvaplast@akvaplast.hu
tel: 84/355-011	tel: 30/9393196

Műszaki ellenőrök	Felelős műszaki vezető
Ribányi Péter	Gál András
cím: 7090 Tamási, Bajcsy-Zs. u. 49.	cím: 5071 Besenyszög, Újhelyi u. 3.
e-mail cím: peter.ribanyi@gmail.com	e-mail cím: szolgala@gmail.com
tel: 30/5604359	tel: 30/9725446

Építész tervező
Tóth László
cím: 1192 Budapest, Kós Károly tér 3. em.12.
e-mail cím: vollplankft@hotmail.com
tel: 20/9775462

Felelős műszaki Vezetői pozícióra jelölt szakember szakmai többlettapasztalatának ideje (0-48 hónap): 62, ebből figyelembe vett 48 hónap.

Építészmérnök tervezői pozícióra jelölt szakember szakmai többlettapasztalatának ideje (0-48 hónap): 41 hónap

IX. Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával, azaz a műhiba- és hiánymentes átadása tekintetében késedelmesen teljesíti, a késedelem minden napjára azonos, napi 0,5 % mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege legfeljebb a vállalkozási díj 15 %-ig kerül felszámításra azzal, hogy az első 8 naptári nap kötbérmentes, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, és kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

X. Jótállás, szavatosság:

1. Vállalkozó köteles a beruházására vonatkozóan a 181/2003 (XI. 5.) Korm. rendelet előírásai szerint jótállást, és a kötelező alkalmassági időt vállalni. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre.

2. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- (i) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- (ii) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;
- (iii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.
- (iv) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;
- (v) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,
- (vi) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,
- (vii) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (viii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

3. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:
Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve,

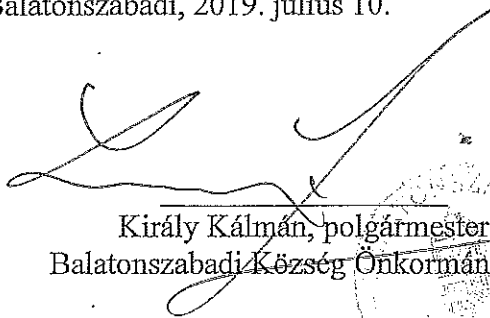
hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.


XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetéképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.
6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
 1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
 2. számú melléklet: Árazott költségvetés

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt: Balatonszabadi, 2019. július 10.


Király Kálmán, polgármester
Balatonszabadi Község Önkormányzata



AKVA-PLAST Kft. (1)
8656 Nagyberény, Pücsirta u-22
Tél: 84/322-178; Fax: 84/322-837
Adószám: 10130130-2-1-1
Kopp Krisztián, ügyvezető
Akva Plast Tetőszigetelő Kft.